

《(云南省) 凤庆县郭大寨建安建筑石料用灰岩矿
采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	(云南省) 凤庆县郭大寨建安建筑石料用灰岩矿 采矿权出让收益评估
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为凤庆县自然资源局确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	凤庆县自然资源局
评估委托人	凤庆县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1166km ²
资源储量合计	保有(控制+推断)资源量 1,368.10 万吨
生产规模	75.00 万吨/年
矿山理论服务年限	10.84 年
评估服务年限	10.84 年
产品方案	普通建筑用砂石料
采矿技术指标	采矿回采率 97%，矿石贫化率 2%，生产规模 75.00 万吨/年；评 估计算年限 11.51 年，其中：矿山服务年限 10.84 年，基建期 0.67 年。
评估拟动用资源量	1,368.10 万吨
原矿销售价格(不含税)	27.43 元/吨
折现率	8.00%
评估价值	807.03 万元人民币，大写人民币捌佰零柒万零叁佰元整。
评估基准日	2024 年 3 月 31 日
评估机构	重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司
法定代表人	李双喜
项目负责人	彭建明
签字评估师	彭建明、吴毅